

Swiss Life Immopulse

Das Neubauprojekt Ihrer Träume!

Brislach BL



SwissLife



Standort- und Objektbeschreibung

Breitenbachstrasse 41, 4225 Brislach

Wir freuen uns, Ihnen eine herausragende Gelegenheit vorstellen zu dürfen – die exklusiven Doppel- familienhäuser in der begehrten Gemeinde Brislach. Mit höchstem Wohnkomfort, modernster Ausstattung und einer erstklassigen Lage bieten diese Häuser die perfekten Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause. Die Häuser befinden sich an ruhiger und zentraler Lage in Brislach und bieten eine perfekte Balance zwischen städtischer Anbindung und grüner, erholsamer Umgebung. Alle Annehmlichkeiten wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Alle Liegenschaften zeichnen sich durch einen hohen Ausbaustandard aus. Mit insgesamt 6.5 Zimmern bieten sie ausreichend Platz für Familien und individuelle Bedürfnisse.

Hier einige Highlights der neuen Häuser:

- Der Innenausbau kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden
- Massivbauweise, niedriger Energiebedarf, moderne Ausstattung und hoher Ausbaustandard
- Grosszügige Terrasse und grosser Balkon für gesellige Stunden im Freien
- Überdachter Sitzplatz mit elektrischem Sonnenschutz für gemütliche Stunden bei jedem Wetter
- Tiefgarage mit direktem Zugang zum Haus, Geräteraum, Besucherparkplätze

Die zum Verkauf stehenden Häuser:

- Haus A: CHF 980'000.-
- Haus B: CHF 990'000.-
- Haus C: CHF 1'050'000.-
- Haus D: CHF 1'020'000.-

Zeitplan:

Baustart: Ende April 2024

Geplanter Bezugstermin: Oktober 2025





Mikrolage

Das Neubauprojekt befindet sich im beliebten Stadtteil Brislach.

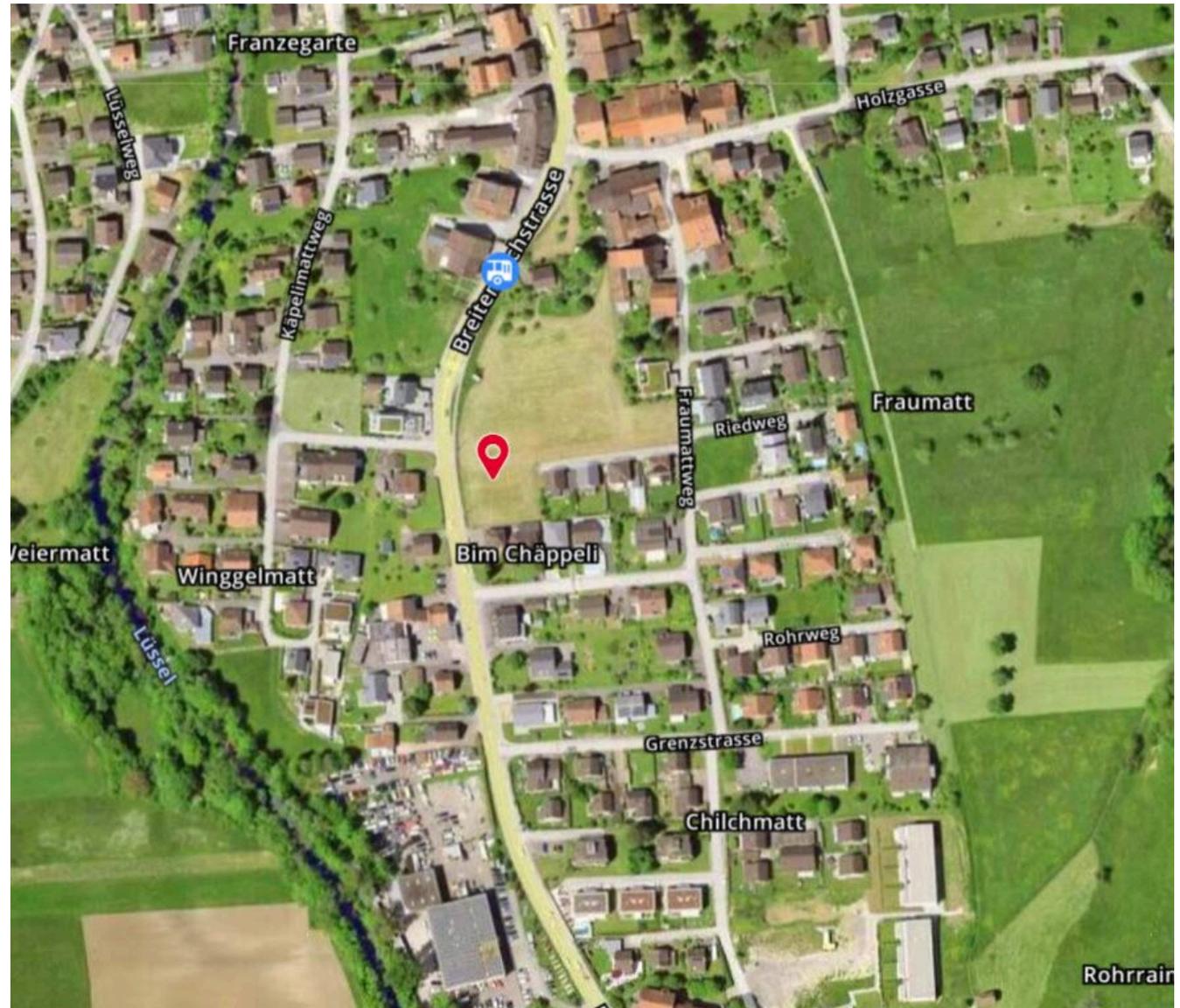
Einkaufsmöglichkeiten wie Coop, Migros, Bäckerei und Tankstelle sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten bequem erreichbar. Der Bahnhof SBB ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Kindergarten und Schulen befinden sich direkt im Dorf.

Brislach bietet neben schönen Wanderwegen auch viele Freizeitmöglichkeiten.

Bahnhof	2290 m
Öffentliche Verkehrsmittel	75 m
Kindergarten	345 m
Primarschule	388 m
Geschäfte	712 m
Post	570 m
Bank	760 m
Restaurants	305 m



Objektbilder





















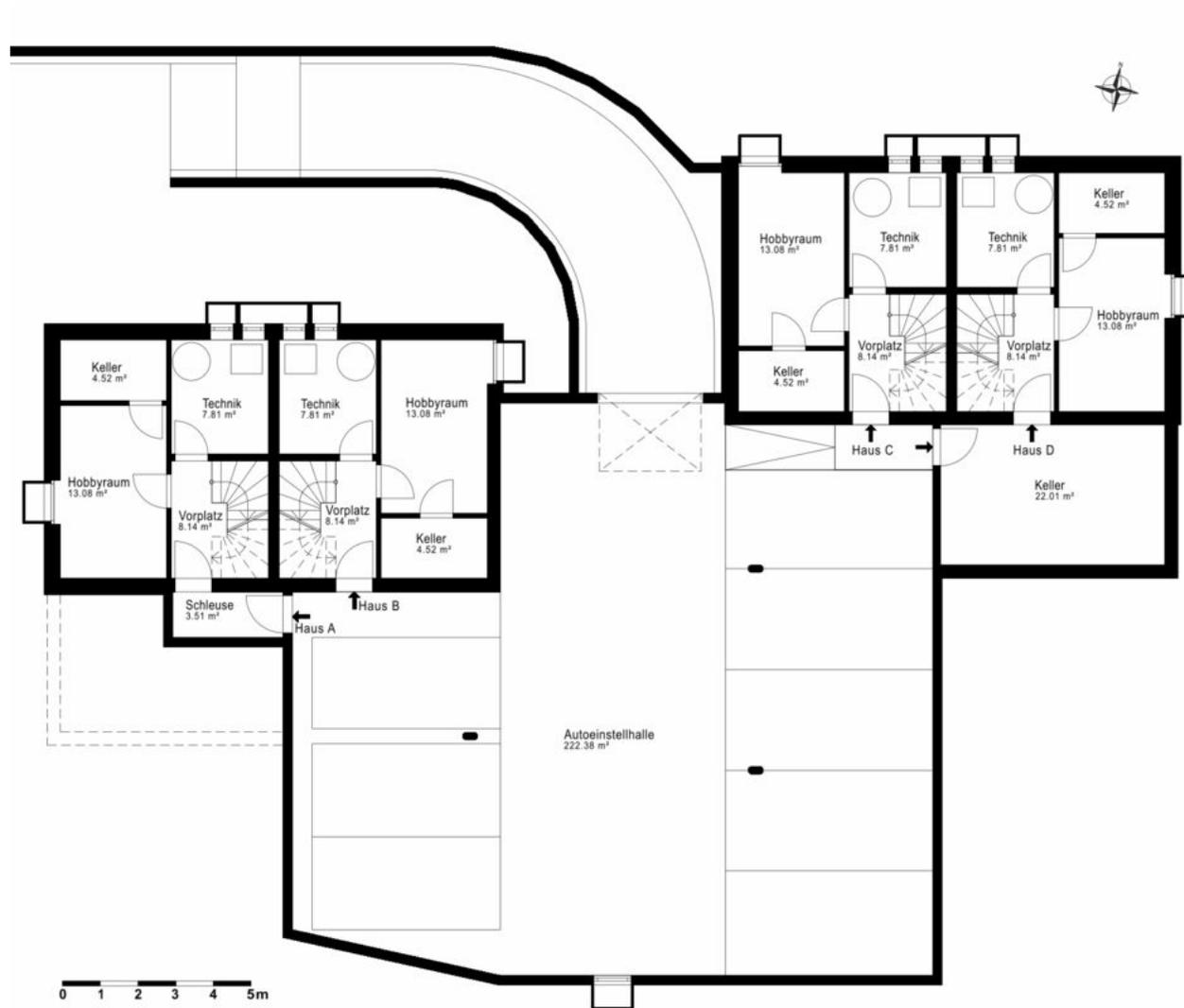
Situationsplan

Grundstücksfläche	168 m ²
Grundstücksnummer	3032



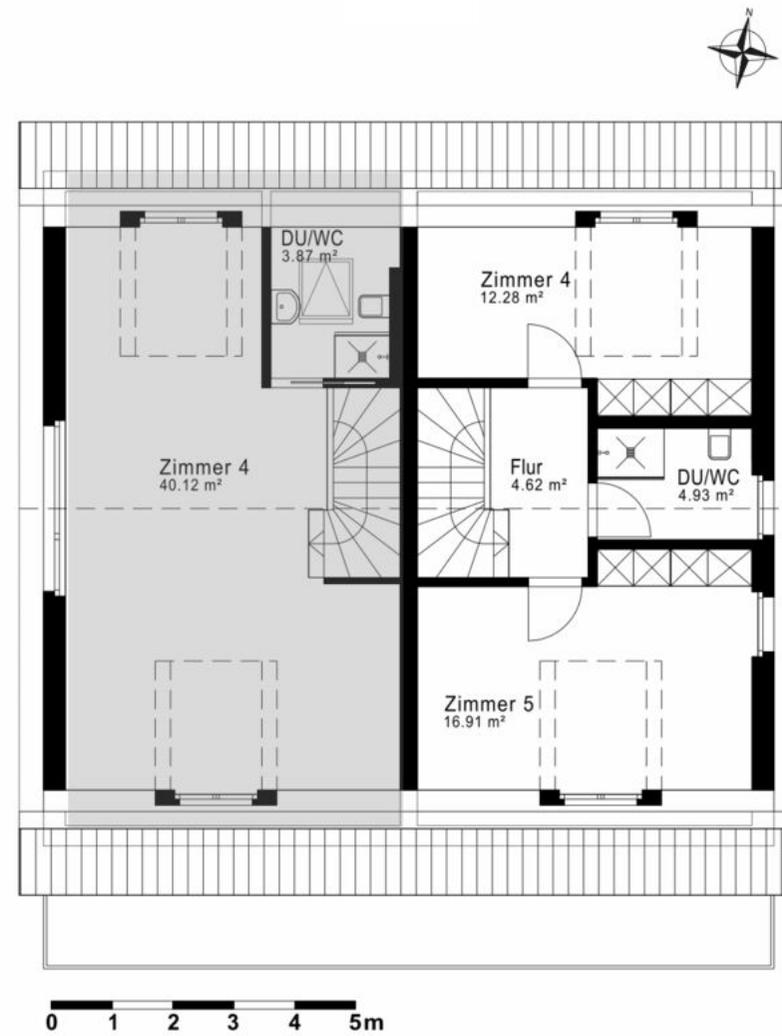
Breitenbachstrasse 41A, 4225 Brislach

Grundriss Untergeschoss



Massabweichungen und weitere Änderungen vorbehalten

Grundriss Dachgeschoss Haus A+B



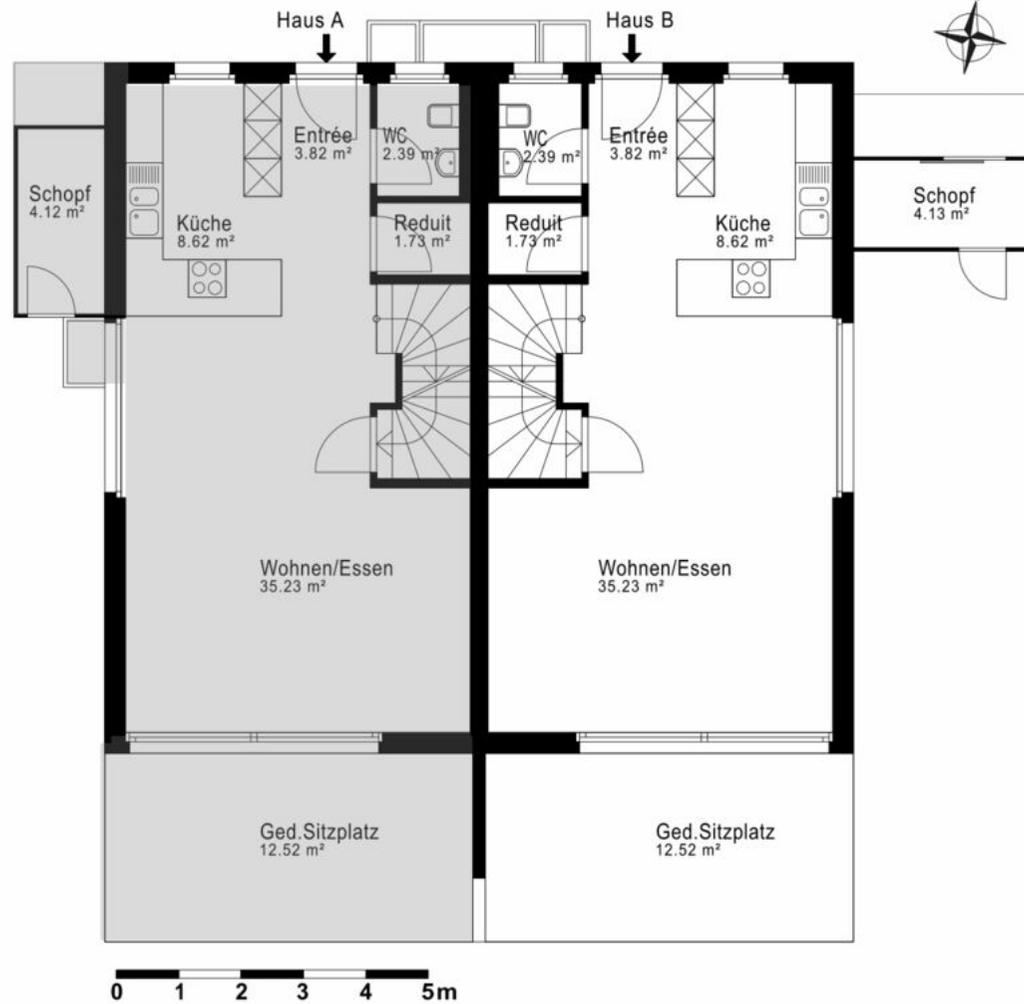
Massabweichungen und weitere Änderungen vorbehalten

Grundriss Obergeschoss Haus A+B



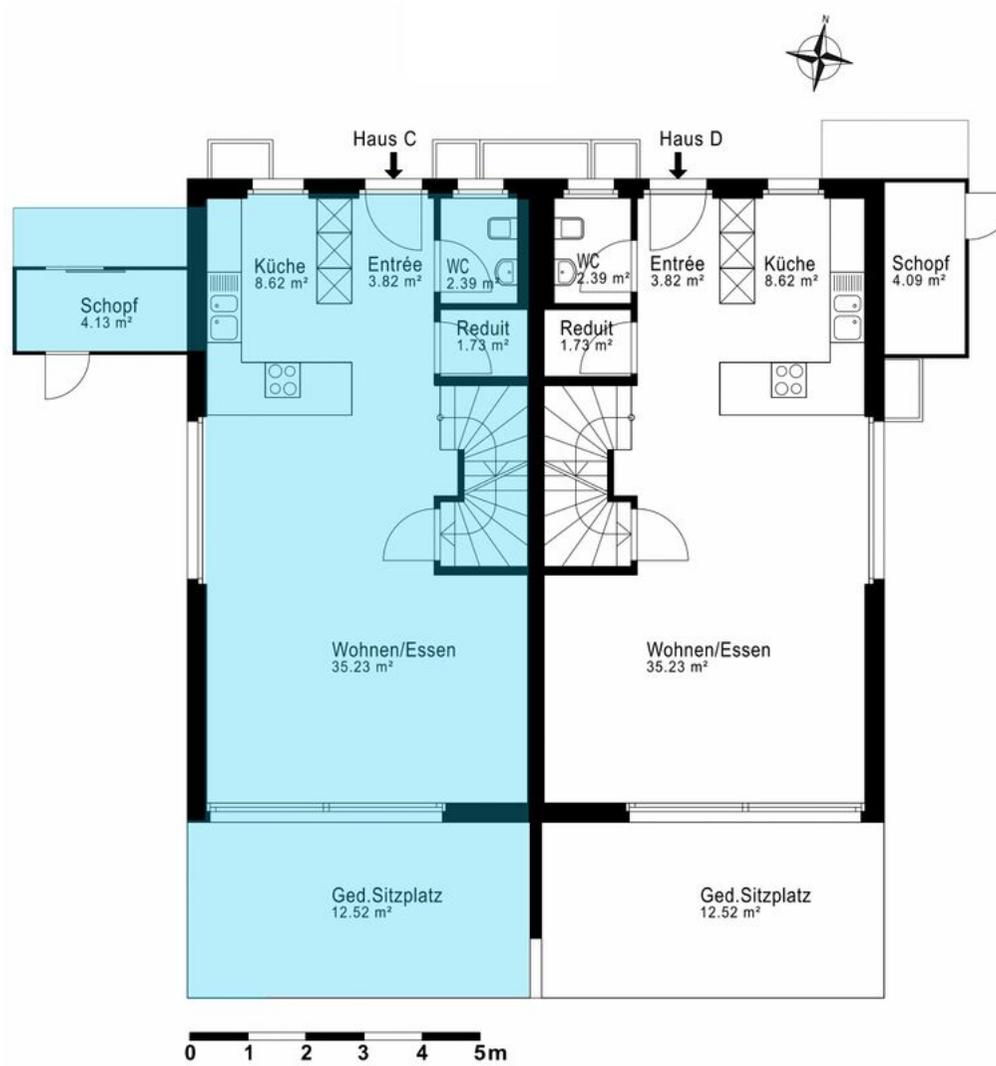
Massabweichungen und weitere Änderungen vorbehalten

Grundriss Erdgeschoss Haus A+B



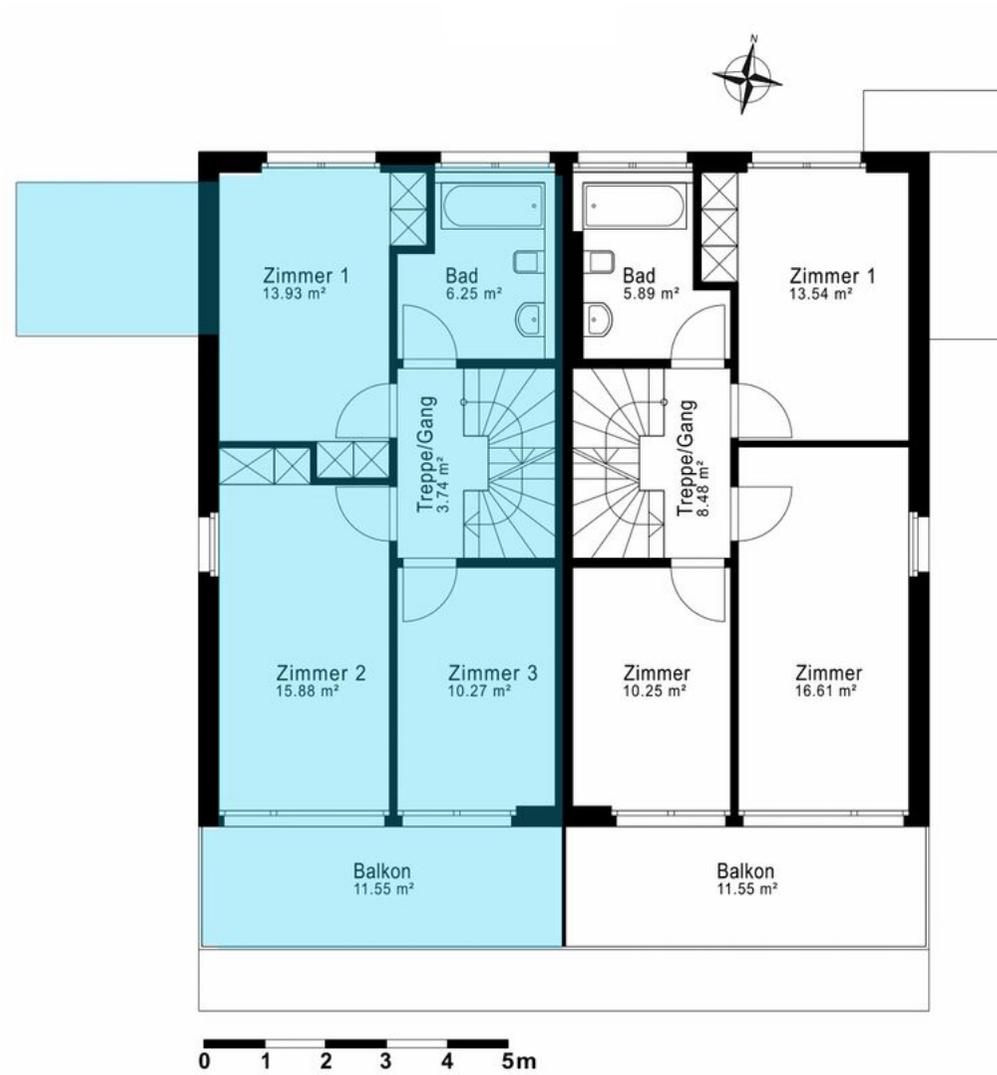
Massabweichungen und weitere Änderungen vorbehalten

Grundriss Erdgeschoss Haus C+D



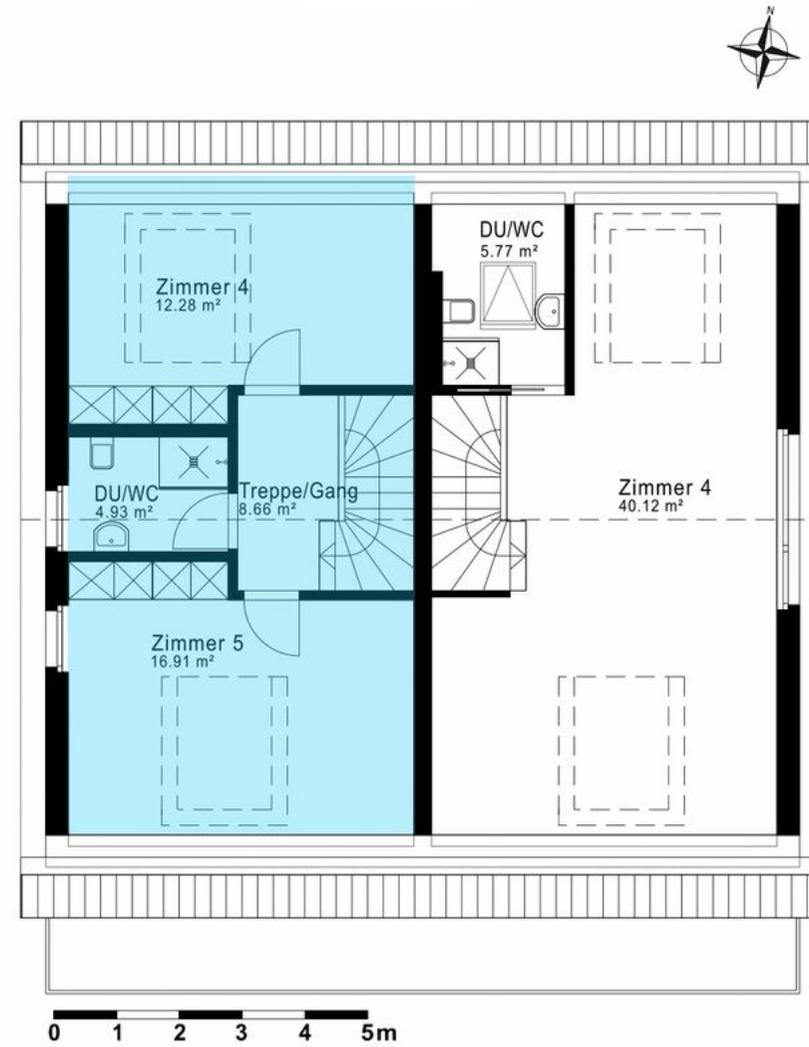
Massabweichungen und weitere Änderungen vorbehalten

Grundriss Obergeschoss Haus C+D



Massabweichungen und weitere Änderungen vorbehalten

Grundriss Dachgeschoss Haus C+D



Massabweichungen und weitere Änderungen vorbehalten

Eckwerte

Adresse	Breitenbachstrasse 41A, 4225 Brislach
Gemeinde	Brislach im Kanton Baselland ist eine optimal gelegene Gemeinde im Laufental. Hier geniessen Sie ruhiges und ländliches Wohnen und sind in 20 Minuten im Zentrum von Basel.
Lage	Ruhige und bevorzugte Lage in Brislach. Ideal für Familien, Sportler und Naturliebhaber
Immobilie	Doppeleinfamilienhaus
Baujahr/Renovation	2024
Grundstück	168 m ²
Wohnfläche	Nettowohnfläche: 172 m ²
Anzahl Zimmer	6.5
Heizsystem	Wärmepumpe / Fussbodenheizung
Parkieren	Zwei Tiefgaragenplätze zu je CHF 30'000.-
Besonderheiten	Neubau und moderne Ausstattung
Verfügbarkeit	Ab sofort
Preis	Ab CHF 980'000
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch Swiss Life Immopulse koordiniert. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Verkaufsobjekte

Haus A	6.5	172	168	verkauft
Haus B	6.5	172	168	990'000
Haus C	6.5	172	211	reserviert
Haus D	6.5	172	243	verkauft

Tiefgaragenplatz

Verkaufspreis CHF

Pro Parkplatz zu

30'000

Kaufabwicklung

20% des Kaufpreises vor Beurkundung des Kaufvertrages/Reservation an SwissLife bereits inkludiert.

Restkaufzahlung von 80% des Kaufpreises nach Fertigstellung und Schliisselübergabe des Hauses

Baustart: Ende April 2024

Bezugstermin: Oktober 2025

Vermarkter Swiss Life AG Maurizio Hofer als Berater

Ihr Partner für den erfolgreichen Verkauf von Immobilien

Swiss Life Immopulse ist das führende Schweizer Unternehmen in der Immobilienvermittlung. Immobilienexperten mit langjähriger Erfahrung beraten Sie, verkaufen Ihre Liegenschaft und begleiten Sie bei der Immobiliensuche.

Für Ihren Erfolg setzen wir unsere Stärken ein

Mit mehr als 70 Immobilienexperten an über 40 Standorten in der ganzen Schweiz sind wir immer in Ihrer Nähe. Wir kennen die lokalen Immobilienmärkte und ermöglichen mit breitem Kundenzugang und gezielter Vermarktung Ihren Verkaufserfolg.



**1,4 Millionen
Kunden**



**Nationales
Vertriebsnetz**



**Massgeschneiderte
Vermarktung**



**Erfahrene
Immobilienexperten**

Kontakt

Geschätzte Interessentin, geschätzter Interessent

Lassen Sie sich von unserer Objektdokumentation inspirieren. Darin finden Sie alle relevanten Informationen zu dieser attraktiven Immobilie.

Eine Besichtigung sagt natürlich mehr als tausend Worte. Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft und beantworte Ihre Fragen.

Wir von Swiss Life betreuen Sie nicht nur rund um die Immobilie, sondern auch in sämtlichen Bereichen der finanziellen Vorsorge (Hypotheken, Versicherungen, Spar- und Anlagelösungen). Zählen Sie auf unsere Expertise.

Ich freue mich, Sie persönlich kennenzulernen und bin gespannt auf Ihr Feedback zu dieser Liegenschaft.

Freundliche Grüsse



Ihr Immobilienexperte

Maurizio Hofer

Generalagentur Basel-Süd

061 855 30 40

maurizio.hofer@swisslife.ch

www.immopulse.ch

