

# Wohnen im Dorf



14 neue Eigentumswohnungen  
an toller Lage im sonnigen Hölstein.

# Inhalt

Projektbeschrieb	3
Lage	4
Grundriss	5-7
Visualisierung	8-9
Preise	10
Kontakt	11



# Projektbeschreibung

Das Neubauprojekt «Wohnen im Dorf» in Hölstein besticht durch seine attraktive Lage im Zentrum. Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehr und Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit dem Neubau der Waldenburgerbahn ist eine Verbindung im Viertelstundentakt nach Liestal sichergestellt.

Helle, grosszügige Wohnungen mit gedecktem Balkon oder Sitzplatz und Gartenanteil prägen das Angebot. Zudem sind zweigeschossige Dachwohnungen mit Giebellaube verfügbar. Ein gehobener Ausbaustandard mit hochwertiger Materialisierung (Platten- und Parkettbeläge) ist selbstverständlich (Geräte in der Küche von V-Zug, Bora) und pro Wohnung (ausser Wohnung 5 und 9) gibt es zwei grosszügige Nasszellen inklusive Reduit mit Waschmaschine sowie Tumbler. Zu jeder Wohnung gehört ein Autoeinstellplatz, ein grosser Hobbyraum kann bei Bedarf dazuerworben werden.



# Grundriss

## Untergeschoss



## Erdgeschoss



# Grundriss

## 1. Obergeschoss



## 2. Obergeschoss

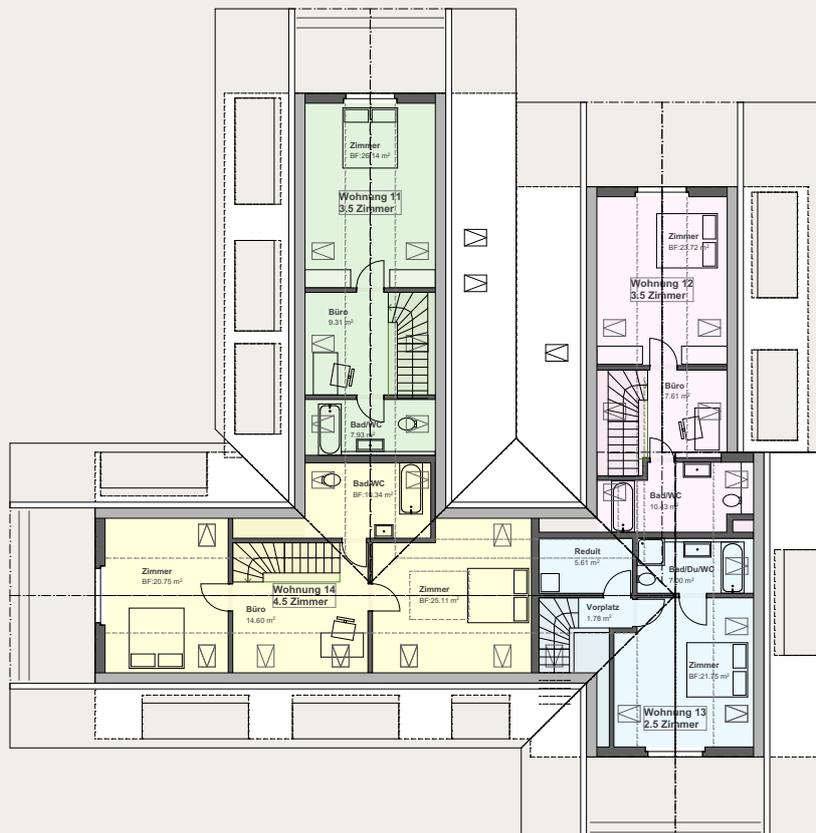


# Grundriss

## 1. Dachgeschoss



## 2. Dachgeschoss



# Visualisierung



# Visualisierung



# Preise

		Geschoss	Nettowoohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon/Sitzplatz m <sup>2</sup>	Gesamt CHF
1	3.5-Zimmer-Wohnung	EG	107.82	12.87	<b>735 000</b>
2	4.5-Zimmer-Wohnung	EG	116.00	12.96	<b>780 000</b>
3	3.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	109.83	12.87	<b>720 000</b>
4	3.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	101.45	12.96	<b>690 000</b>
5	2.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	73.14	11.52	<b>490 000</b>
6	3.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	96.12	12.96	<b>680 000</b>
7	3.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	109.83	12.87	<b>710 000</b>
8	3.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	101.45	12.96	<b>665 000</b>
9	2.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	73.14	11.52	<b>490 000</b>
10	3.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	96.12	12.96	<b>680 000</b>
11	3.5-Zimmer-Wohnung	DG zweigeschossig	134.16	17.71	<b>890 000</b>
12	3.5-Zimmer-Wohnung	DG zweigeschossig	125.25	17.71	<b>810 000</b>
13	2.5-Zimmer-Wohnung	DG zweigeschossig	94.17	18.92	<b>595 000</b>
14	4.5-Zimmer-Wohnung	DG zweigeschossig	151.36	18.92	<b>985 000</b>
	8 Hobbyräume (optional)				<b>40 000</b>
	Einstellhallen-Parkplatz (1 Parkplatz pro Wohnung)				<b>30 000</b>

# Kontakt

## Interessiert?

Kontaktieren Sie das Immo-Service-Team der BLKB.

061 925 94 94

immo-service@blkb.ch

Bei Fragen zum Neubauprojekt steht Ihnen Markus Kurz zur Verfügung.



Markus Kurz  
Immobilienvermarktung  
061 925 87 50  
markus.kurz@blkb.ch

Bei Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen Katarina Filipovic und Gabriel Antonutti zur Verfügung.



Katarina Filipovic  
Kundenberaterin Oberdorf  
061 925 97 72  
katarina.filipovic@blkb.ch



Gabriel Antonutti  
Kundenberater Bubendorf  
061 925 93 82  
gabriel.antonutti@blkb.ch