

# Einzureichende Unterlagen bei Hypothekarerhöhungen

Bitte senden Sie uns diese Unterlagen mindestens 48 Stunden vor dem Gesprächstermin per Post oder E-Mail zu. So können wir Ihnen an unserem Gespräch bereits definitiv Auskunft zu Ihrem Projekt geben.

## Unterlagen zur Liegenschaft



- aktuelle Fotos der Liegenschaft (Innen- und Aussenfotos)
- grobe Aufstellung über bereits getätigte Renovationen (falls vorhanden)
- Handwerkerofferten resp. Übersicht über geplante Renovationen
- Kopie Gebäudeversicherungspolice

## Unterlagen zur Vermögenssituation



### Einkommensnachweis bei selbstgenutzten Objekten

- letzte Steuererklärung
- Nachweis über allfälligen Provisionen / Bonuszahlungen der letzten drei Jahre
- nicht selbstständig erwerbend: aktueller Einkommensnachweis
- selbstständig erwerbend: Geschäftsabschlüsse und Steuerveranlagung der letzten drei Jahre

### Einkommensnachweis bei vermieteten Objekten

- aktueller Mieterspiegel / Mietvertrag

### Weitere Unterlagen

- Pensionskassenausweis
- Nachweis über Verpflichtungen (Leasing, Kleinkredit, Drittdarlehen etc.)